

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...291TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 746/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 827/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS(11) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 18 tháng 12 năm 2025 tại thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1606,5m² (trong đó có 500m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài + 1106,5m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2048; Thửa đất có 24,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường; có 230,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối) thuộc thửa



đất số 421, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DD 069664, sổ vào sổ cấp GCN CS: 04675/TK, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/01/2022 cho bà Võ Ngọc Thu - sinh năm 1971, CCCD số 074171002220, địa chỉ thường trú: tại thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL 297-2025 ngày 11/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 1606,5m², thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 140 (Tờ cũ 24) tọa lạc tại thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất là: 01 (một) nhà xưởng, 02 (hai) giếng đào và vật, kiến trúc khác gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
2. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
3. Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp. Tổ chức thẩm định giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 30 ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân

sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến

